



Фото: сайт Южного парка

Администрация Южно-Сахалинска через суд добилась сноса шлагбаума на улице Комсомольской

В Арбитражном суде Сахалинской области, куда администрация обратилась с требованием обязать застройщика устранить нарушения правил благоустройства территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», выяснились подробности спора. Работники строительной компании оградили «свой» участок на улице Комсомольской шлагбаумом и бетонными блоками. Это препятствовало свободному проезду машин. Хотя компания и являлась правообладателем этого участка, без согласования с администрацией перегораживать проезд она не имела права.

В мае 2024 года сотрудники администрации выехали на место и зафиксировали, что шлагбаум так и находится с западной стороны земельного участка, а с южной — ограждающие конструкции в виде бетонных блоков, которые тоже установлены

без согласования с уполномоченным органом. Проверяющие составили акт выездного обследования и выдали застройщику предписание устранить нарушения до 28 июня 2024 года. То, что заявление о согласовании шлагбаума не подавалось, подтвердил служебной запиской департамент архитектуры и градостроительства Южно-Сахалинска.

В начале июля сотрудники администрации снова выехали на место — шлагбаум никто не убрал. Тогда они в очередной раз сделали застройщику предписание о демонтаже. На сей раз сотрудники ООО «СахалинДом» отреагировали, направив в департамент общественной безопасности и контроля аппарата администрации Южно-Сахалинска ходатайство о продлении срока исполнения предписания до 5 сентября 2024 года.

В администрации им пошли навстречу и дали отсрочку.

В департаменте общественной безопасности и контроля аппарата администрации еще раз уточнили, подавалось ли в депархитектуры обращение о согласовании шлагбаума — не подавалось. 6 сентября 2024 года проверяющие снова выехали на место — шлагбаум по-прежнему перегораживал проезд. Пришлось обращаться в суд.

В ходе процесса истец цитировал статью 10 Правил благоустройства территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», по которой установка ограждений запрещена на придомовых, прилегающих, внутриквартальных территориях и территориях общего пользования. Исключение — ограждения строительных площадок и мест проведения ремонтных работ;

земельных участков школ, детсадов, больниц, круглосуточных охраняемых автостоянок, объектов инженерного оборудования коммуналки. Также ограждения возможны для организации безопасного пешеходного движения вблизи проезжей части и, в случаях необходимости, для антитеррористической охраны предприятий и сооружений.

Ограждения допускаются при требованиях архитектурно-планировочных заданий и других предусмотренных законодательством случаях. При этом решение об установке ограждения на придомовой территории многоквартирных домов принимается на общем собрании собственников и осуществляется только после согласования с уполномоченным органом.

В итоге судья Роман Есин сделал вывод, что ООО «СахалинДом» нарушил правила и обязал застройщика демонтировать шлагбаум в течение месяца со дня вступления решения в законную силу.

Вдобавок суд взыскал с «СахалинДома» в доход федерального бюджета 50 тысяч рублей госпошлины.

<https://sakh.online/news/18/2025-01-21/administratsiya-yuzhno-sahalinska-cherez-sud-dobilas-snosa-shlagbauma-na-ulitse-komsomolskoy-456488>