



Фото: @wirestock / ru.freepik.com

На Сахалине Ногликское лесничество «выбивало» через суд почти 27 миллионов рублей за аренду участков

Деньги взыскивали через Арбитражный суд региона. Как выяснилось, ООО «Каскадный», выиграв торги на 27 тысяч гектаров, вообще не собирался платить добровольно — больше 27 миллионов рублей арендодателям пришлось «выбивать» через суд. Последний присудил восемь миллионов рублей в пользу Ногликского лесничества.

В суде прозвучало, что в феврале 2022 года компания «Каскадный», которая занимается лесозаготовками, после победы в аукционе получила во временное пользование участок, находящийся в госсобственности. Это десятки наделов в Ногликском лесничестве общей площадью 27 тысяч гектаров. На защитных участках — ценные нерестоохранные и берегозащитные полосы, кедровый стланик. Арендная плата по договору составила 27,6 миллиона рублей в год.

В конце марта агентство и «Каскадный» заключили дополнительное соглашение, по которому минимальная арендная плата в федеральный бюджет с февраля 2022 по февраль 2023-го составила 2,9 миллиона рублей. Арендная плата, превышающая минималку, в бюджет Сахалинской области — 24,7 миллиона. Компания-арендатор обязана была вносить платежи до 15-го числа каждого месяца. Однако деньги в бюджеты так и не поступили, на претензию лесхоза с требованием погасить долг в «Каскадном» не ответили. Агентству лесного и охотничьего хозяйства пришлось обращаться в суд.

Первый спор лесхоза с арендатором состоялся еще в 2023 году. Тогда Арбитражный суд вынес решение о взыскании с лесозаготовителя задолженности в 20 миллионов рублей плюс пени в 2,8 миллиона за август–декабрь 2022 года и февраль–март 2023-го. «Каскадный» это решение обжаловал в Пятом арбитражном апелляционном суде, но оно устояло. Пришлось платить.

В нынешнем судебном процессе лесхоз потребовал от арендатора по тому же договору остаток платежа в 5,4 миллиона и неустойку в 2,6 миллиона. Проверив документацию, судья Иван Веретенников сделал вывод, что просрочка арендных платежей доказана. Расчет пени он также признал арифметически верным, тем более что ответчик его не оспаривал.

В итоге суд решил исковые требования удовлетворить, взыскав с ООО «Каскадный» в пользу агентства лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области задолженность по арендной плате в 5,4 миллиона рублей и неустойку в 2,6 миллиона. Вдобавок компании-арендатору придется оплатить судебную госпошлину в 264 тысячи рублей. Решение еще не вступило в законную силу.

<https://sakh.online/news/18/2025-01-20/na-sahaline-noglikskoe-lesnichestvo-vybivalo-cherez-sud-pochti-27-millionov-rublej-za-arendu-uchastkov-456475>